

Moringa



kadawittfeldconsult gmbh
aureliusstraße 2 52064 aachen germany
spangenberg@kwc.ac fon +49 241 94690-261

kadawittfeldarchitektur

MORINGA, HAMBURG | GERMANY Im Elbbrückenquartier der HafenCity Hamburg, am nördlichen Ufer des Baakenhafens, entsteht ein Wohnkomplex aus drei Bauteilen, die sich um einen grünen Innenhof gruppieren. Dem Cradle-2-Cradle-Prinzip folgend, werden rezyklierbare und gesunde Materialien sortenrein trennbar, rückbaubar und wiederverwertbar zueinander gefügt. Insgesamt entsteht, horizontal und vertikal, mehr Grünfläche als überbaut wird. Die grüne Fassade übernimmt kühlende und luftreinigende Funktion, erzeugt Sauerstoff, trägt zur Biodiversität in der Stadt bei, prägt den Lebensraum der Bewohner und bestimmt das Gebäude gestalterisch mit. Horizontale Grünflächen dienen zudem als Retentionsflächen und zur Gewinnung regenerativer Energie, vor allem aber der privaten und gemeinschaftlichen Nutzung, für Erholung, Urban Farming, Arbeiten und Austausch. Als reines Mietgebäude mit variablen Grundrissen und einem Drittel geförderten Wohnungen wendet sich der Neubau an unterschiedliche soziale Schichten. Integriert sind Co-Living und Co-Working mit gemeinschaftlich genutzten Aufenthaltsräumen und Küchen sowie per App belegbare Multifunktionsräume, eine Kita, Gastronomie, Handel und differenzierte Freiräume auf Terrassen, Balkonen und im Hof. Typologie Wohnen Bauvolumen Grundstücksfläche ca. 4.730m²; BGF ca. 19.000m² (oberirdisch); davon ca. 11.900m² Wohnfläche, ca. 190 Wohneinheiten (mehr als 33 Prozent öffentlich gefördert), Tiefgarage mit ca. 400 Fahrrad- und rd. 50 PKW Tiefgaragenstellplätze, davon 30% für Car-Sharing Bauherr Moringa GmbH by Landmarken Architekt kadawittfeldarchitektur Projektentwickler Landmarken AG Anhandgabe mit Ideenträgerkonzept durch die Stadt Hamburg – 2020 Realisierung 2021 - 2024

Präsentiert von